1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 3		Periodo comprendido entre el 28 de mayo al 03 de julio de 2026	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1893.2025	
Nombre Completo del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S	
Documento de identificación del contratista: NIT 900.554.705-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO	
Organismo: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 3.70%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 11.38%
Objeto del contrato: “Realizar la interventoría integral al contrato de obra que resulte adjudicado en el Proceso de Licitación Pública No. 4143.010.32.1670-2025, cuyo objeto es: “Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la restauración y reforzamiento estructural de los bloques A y H y las subestaciones eléctricas de la Institución Educativa de Santa Librada sede principal.”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
04 de febrero de 2026	04 de septiembre de 2027

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: Modificación No. 1 - cesión total del Contrato de Interventoría N.º 4143.010.26.1.1893– 2025, de fecha 03-06-2026 a DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: Cesión total del Contrato de Interventoría N.º 4143.010.26.1.1893– 2025, de fecha 03-06-2026 a DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

De conformidad con lo establecido en la cláusula de valor del contrato, se tiene que el valor inicial asciende a la suma de MIL TRESCIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($1.304.250.428), incluido el Impuesto sobre el Valor Agregado (IVA).

Dicho valor se encuentra discriminado así:

- Valor base: MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($1.096.008.763).
- IVA: DOSCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($208.241.665).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.304.250.428	$ 43.382.176	$ 90.251.438	$ 1.170.616.814

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 09/07/2026
La certificación expedida por el Representante Legal y el Contador de acuerdo a los requerimientos de Ley. Rep. Legal: Luis Angel Sabogal Diaz; Contadora: Daniela Osorio Buitrago.

PERSONA NATURAL: N/A

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría coordinó y participó en mesas de trabajo conjuntas, tanto presenciales como virtuales, con la Secretaría de Educación Distrital, el contratista LAM Construcciones S.A.S., la firma COLBIC y delegados de Patrimonio, con el propósito de revisar y definir aspectos técnicos y arquitectónicos del proyecto. Como resultado de dichas sesiones, se establecieron los criterios y especificaciones para los acabados de fachada, en concordancia con la ficha de registro patrimonial del inmueble, y se aprobaron las fichas correspondientes a los formatos y acabados de pisos.

Asimismo, se evaluó y ajustó la solución inicialmente planteada para las subestaciones eléctricas interiores, definiéndose la implementación de subestaciones tipo *Pad Mounted* localizadas en el exterior y protegidas mediante cerramientos en malla. Igualmente, se gestionó la unificación de criterios técnicos, funcionales y volumétricos con la firma COLBIC, con el fin de armonizar e integrar las nuevas subestaciones y la planta eléctrica de emergencia dentro del esquema de ejecución por fases del complejo educativo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En el componente técnico y constructivo, la Interventoría realizó el acompañamiento, seguimiento y supervisión a las actividades de excavación, así como la revisión y liberación del acero de refuerzo para elementos estructurales tales como caissons, dados de enlace para pilotes y caissons correspondientes al Bloque A.

De igual manera, se efectuó el control y seguimiento de calidad a las actividades ejecutadas en el Bloque H, particularmente en las fundiciones de pantallas estructurales, zapatas y los diferentes tramos de concreto ciclópeo ejecutados durante el período objeto de seguimiento.

Complementariamente, se verificó la correcta ejecución de los procesos de impermeabilización bajo losas de contrapiso, el figurado y disposición del acero de refuerzo, las actividades de escarificación y la aplicación de nuevos repellos en fachadas, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los criterios de calidad y las condiciones constructivas definidas para el proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 1	Descripción: Control de fundición de dados de enlace para caissons y pilotes	Foto No. 2	Descripción: Inspección de obra

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

<table>
<tr><td colspan="2">
</td><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>Foto No. 3</td><td>Descripción: Control de calidad de concretos</td><td>Foto No. 4</td><td>Descripción: Comités de obra</td></tr>
<tr><td colspan="4">REGISTRO FOTOGRÁFICO:</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>Foto No. 5</td><td>Descripción: Mesas de trabajo SST</td><td>Foto No. 6</td><td>Descripción: Visita de patrimonio</td></tr>
</table>

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 7	Descripción: Revisión y liberación de acero	Foto No. 8	Descripción: Acompañamiento en fundición de caissons

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: En el presente informe no hay observaciones

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Ninguna

7. FIRMAS RESPONSABLES

C.A. Tabares L.

CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO
SUPERVISOR

Fecha de suscripción del informe de supervisión: julio 09 de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.